



Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1

<b>STADT NEUSS</b> <b>Bebauungsplan Nr. 465 Blatt 2</b> <b>- Uedesheim, Am Kreuzfeld -</b> in der Fassung vom 28.11.2017 Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern	<b>BESTANDSANGABEN</b> Wohngebäude Wirtschaftsbauwerke Garage Anzahl der Vollgeschosse Dichtung Baum Laternen Kanaldeckel Straßenschild Doppelmarkierung Höhen über NNH	<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> Kleinstanliegeplatz (§ 2 BauNVO) Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO) Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) Besondere Wohngebiete (§ 5 BauNVO) Dorfplätze (§ 6 BauNVO) Mischgebiete (§ 8 BauNVO) Industriegebiete (§ 9 BauNVO) Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)	<b>MAß DER BAULICHEN NUTZUNG</b> 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) Geschichtshöhe (GH) Baumaßenanzahl (BAZ) Lichte Höhe der Durchfahrt Höhen über NNH V-Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze V-Zahl der Vollgeschosse als Zwang	<b>BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE</b> zur Einzelhäuser zulässig zur Doppelhäuser zulässig zur Hauptgruppen zulässig zur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Baugrenze	<b>BAUORDNUNGSRECHTL. FESTSETZ.</b> FD Flachdach SD Satteldach PD Putzdach WD Walmdach 40° Dachneigung Vha Wohnhaus Firtischung	<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b> Straßenverkehrsfläche Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung F Fußweg R Radweg Öffentliche Parkfläche Straßenzugangsfläche Gehsteig ohne Ein- und Ausfahrt Ein- und Ausfahrten	<b>FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF</b> Fläche für den Gemeinbedarf Kirche Kultur Kindergarten Schutzraum Öffentliche Veranstaltung Sportplatz Spielplatz Sportanlage Öffentliche Grünfläche Private Grünfläche Versickerung/Teichanlage	<b>GRÜN- UND LANDW. FLÄCHEN</b> Öffentliche Grünfläche Private Grünfläche Fläche für Versorgungsanlagen Fläche für Versorgungsanlagen CE Compostbehälter Wasserzählung Fernwärme Wasser Abfall Abwasser Abseparierung	<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b> Geh- u. Fahrrad zugunsten der Radfahrer Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbestimmungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen Hecke zu pflanzen Lärmschutzwand gepaltete Höhen über NNH als Hinweis Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgetilgt. Dieser Bebauungsplan ist am ortsdienlich bekannt gemacht worden.	<b>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME</b> Fläche für Behringarten Landschaftsschutzgebiet
	Für den Entwurf: Amt für Stadtplanung Neuss, den Der Bürgermeister LV, IA,	Angelernt: Legationsrat und Vermessung Neuss, den Der Bürgermeister LV, IA,	Die Überzeichnung der Bestandsangaben mit dem Legationsrat und der Ortsgemeinschaft werden bescheinigt. Neuss, den Der Bürgermeister LV, IA,	Die Aufzeichnung dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.11.2017 ist in seiner Sitzung am beschließen.	Nach örtlicher Bekanntheit am hat dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 28.11.2017 in der Sitzung am beschließen.	Die Auslegung dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.11.2017 ist in der Sitzung am beschließen.	Nach örtlicher Bekanntheit am hat dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 28.11.2017 in der Sitzung am beschließen.	Dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 28.11.2017 ist in der Sitzung am beschließen worden.	Neuss, den Der Bürgermeister	Neuss, den Der Bürgermeister

Maßstab 1 : 500  
Stand der Planunterlage: August 2015